

ПРОТОКОЛ
от 29 марта 2013 года
общего собрания собственников помещений
Товарищества собственников жилья «Гоголя,73»
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания

В голосовании приняли участие 28 членов ТСЖ: кв. №№ 1, 2, 6, 10, 11, 14, 16, 19, 21, 22, 26, 36, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 51, 53, 54, 57, 60, 63, 66

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
(% голосов указан от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Приняты следующие решения:

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Заслушали Широбокову Т.Б. (кв. №36), которая предложила избрать председателя собрания: Криулину А.С. (кв. №57), секретаря собрания Широбокову Т.Б. (кв. №36), счетную комиссию в составе 2-х человек: Жижина И.В. (кв. №42), Анисимову Н.В. (кв. 4).

Результаты голосования: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение 1. Избрать председателя собрания: Криулину А.С. (кв. №57), секретаря собрания Широбокову Т.Б. (кв. №36), счетную комиссию в составе 2-х человек: Жижина И.В. (кв. №42), Анисимову Н.В. (кв. 4).

Вопрос 2. Утверждение отчета Правления ТСЖ о доходах и расходах за 2012 год.

Заслушали Председателя Правления ТСЖ Криулину А.С. (кв. №57), которая представила отчет о доходах и расходах ТСЖ «Гоголя, 73» за 2012 год, а также дала пояснения на возникшие вопросы. Отчет проверен и подписан ревизионной комиссией ТСЖ – Широбоковой Т.Б. (кв. №36), Юшковым А.А. (кв. №64).

Результаты голосования: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение 2. Отчет о расходах и доходах ТСЖ «Гоголя, 73» за 2012 год утвержден общим собранием членов ТСЖ «Гоголя, 73».

Вопрос 3. Утверждение финансового плана ТСЖ «Гоголя, 73» на 2013 год (сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Гоголя, 73.

Заслушали Председателя Правления Криулину А.С. (кв. №57), которая представила разработанную смету доходов и расходов на содержание и ремонт ОИ МКД на 2013 год. Предложила утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома: оставить тариф без изменений - 10,06 руб./кв.м.

Результаты голосования: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Увеличить тариф на 11,6% согласно утвержденному индексу дефлятору на 2013 год, т. е. 11,22 руб./кв.м
Результаты голосования: ЗА 0% ПРОТИВ 100% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение 3. Утвердить финансовый план ТСЖ «Гоголя, 73» на 2013 год (смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Гоголя ,73 на 2013 год – 10,06 руб./кв.м.

Вопрос 4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Гоголя ,73 на 2013 год.

Заслушали Председателя Правления Криулину А.С. (кв.№57), которая внесла предложения о необходимых ремонтных работах на доме, а именно: замена подъездных межэтажных проводов по передаче электроэнергии в 4-х подъездах, демонтаж электрооборудования щитов (20 шт.), установка датчиков движения в тамбурах и на пяти этажах 4-х подъездов (24 шт.), установка приобретенных лавок у подъездов дома, перенос 2-х старых лавок от 2-го и 3-го подъезда с установкой на детскую площадку (ориентировочная стоимость работ 81000 рублей).

Результаты голосования: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение 4. Утвердить план работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Гоголя, 73 на 2013 год в вышеперечисленном содержании.

Вопрос 5. Направление денежных средств от экономии по отоплению за 2012 год на ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Заслушали Председателя Правления Криулину А.С. (кв.№57), которая сообщила, что экономия по отоплению за 2012 год составила 58 593,38 рублей, предложила направить указанные денежные средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Гоголя, 73.

Результаты голосования: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение 5. Направить денежные средства от экономии по отоплению за 2012 год на ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Гоголя, 73.

Председатель собрания: _____ А.С. Криулина

Секретарь собрания: _____ Т.Б. Широбокова

Счетная комиссия: _____ И.В. Жижин

_____ Н.В. Анисимова